

Sono appartamenti ammobiliati ad uso turistico (di seguito AAUT) le unità immobiliari di civile abitazione, in numero non superiore a tre nell'ambito dello stesso territorio comunale, date in locazione a turisti dai:

- proprietari
- **soggetti che ne hanno disponibilità in forza di un diritto reale di godimento (uso e usufrutto)**
- **soggetti che ne hanno disponibilità in forza di un contratto di locazione o di comodato**

Precedentemente al 27 aprile 2019 (data di entrata in vigore delle modifiche alla l.r. 32/2014) gli AAUT potevano essere dati in locazione esclusivamente dai proprietari e dagli usufruttuari. Da tale data gli AAUT possono essere dati in locazione anche dalle altre tipologie di soggetti sopra indicati e in particolare da parte di soggetti locatori che sublocano l'appartamento nonché dai comodatari.

La normativa prevede che coloro che locano l'immobile o le Agenzie immobiliari quali mandatarie a titolo oneroso presentino alla Regione una comunicazione di locazione utilizzando la procedura sotto indicata.

Ad avvenuta comunicazione la Regione rilascia i codici identificativi turistici regionali degli AAUT (Citra) che i locatori devono pubblicare in occasione delle iniziative pubblicitarie.

La comunicazione deve essere effettuata **esclusivamente** mediante l'utilizzo della specifica procedura informatica, in due fasi.

Fase uno:

- **la richiesta credenziali deve essere inoltrata attraverso il link riportato qui di seguito unitamente alle istruzioni:**
<http://accrediclastr.regione.liguria.it/>
 - istruzioni per la richiesta delle credenziali - allegato A - come richiedere le credenziali
 - si raccomanda di porre la massima attenzione a indicare un indirizzo e-mail (**no pec**) valido e soprattutto in uso
 - si ricorda di fare attenzione a **non cancellare l'e-mail** con oggetto "L.r. 32/2014 – conferma abilitazione al servizio online per la comunicazione della locazione degli AAUT" **in quanto contiene le credenziali per accedere al sistema**

A questo punto ricevute le credenziali è necessario procedere con la seconda fase.

Fase due:

- **compilazione e invio della comunicazione attraverso il seguente link:**
www.ambiente.regione.liguria.it/clastr/clastr.aspx
 - **Istruzioni per effettuare la comunicazione:** allegato B - procedura per chi ha disponibilità dell'immobile in forza di proprietà, uso, comodato, usufrutto e locazione
 - allegato C - procedura per agenzia immobiliare

A seguito della comunicazione, la Regione registra l'AAUT nel relativo database regionale e informa via mail il locatore rilasciando, nel contempo, il **codice Citra**.

Ad avvenuto rilascio del codice Citra, il comunicante deve provvedere alla pubblicazione del codice Citra nelle iniziative di pubblicità, promozione e commercializzazione dell'offerta, effettuate direttamente o indirettamente attraverso qualsiasi forma di intermediazione con scritti, stampati, supporti digitali o con qualsiasi altro mezzo all'uopo utilizzato. La pubblicazione è effettuata con le modalità previste dalle "Disposizioni attuative per il rilascio e l'utilizzo dei codici Citr e Citra".

In seguito il comunicante deve contattare, per la segnalazione degli alloggiati ai fini di **pubblica sicurezza**, il Commissariato di zona (oppure direttamente la Questura)

Nei comuni in cui è stata introdotta l'**imposta di soggiorno** contattare l'ufficio comunale competente.

Si raccomanda un'attenta lettura di quanto comunicato sotto la propria responsabilità a pagina 3 del modello. In caso di sopralluogo effettuato dall'Ufficio, viene richiesta la copia della seguente documentazione

- certificazione conformità impianto elettrico
- certificazione conformità impianto gas
- certificazione conformità impianto di riscaldamento, qualora non sia centralizzato
- assenso alla locazione ai fini turistici, resa dall'eventuale o eventuali comproprietario/i

Il sistema è accessibile anche ai Comuni che possono visualizzare i modelli di comunicazione registrati nonché effettuare lo scarico della banca dati e avere sempre aggiornato il proprio archivio

Approfondimenti e modulistica

- disposizioni attuative altre strutture ricettive - testo coordinato
 Disposizioni di attuazione della disciplina delle altre strutture ricettive nonché degli appartamenti